

Comune di Casale Corte Cerro (Verbano Cusio Ossola)

Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio regionale 28.11.2017 n. 247-45856.

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e s.m.i., l'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento edilizio tipo approvato con Deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247 – 458560, allegato alla presente che costituisce parte integrante del presente atto;

2) di dare atto che il Regolamento è composto da:

Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

Parte seconda – Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

TITOLO I Disposizioni organizzative e procedurali

Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

TITOLO II Disciplina dell'esecuzione dei lavori

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

TITOLO III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

Capo VI Elementi costruttivi

TITOLO IV Vigilanza e sistemi di controllo

TITOLO V Norme transitorie

3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e s.m.i.;

5) di dare altresì atto che, ai sensi della D.C.R. 28.11.2017 n. 247-45856, il recepimento delle definizioni comuni non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti alla data dell'intesa, pertanto continuano ad applicarsi le definizioni dei parametri contenute nel vigente regolamento edilizio e/o nel piano regolatore vigente alla data di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale, fino all'approvazione della variante generale di cui all'art. 12, comma 5, della L.R. 19/1999;

6) di inviare la presente deliberazione, nonché il nuovo testo del Regolamento Edilizio adeguato in conformità al regolamento edilizio tipo, ai competenti uffici della Direzione Politiche Territoriali della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 comma 4) e 10) della L.r. n. 19/1999.